

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 24/TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022;

Căn cứ Bản án số 34/2014/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Công văn số 1445/MBAMC-TNB ngày 02/10/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (Ủy quyền Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội) về việc yêu cầu thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số: 219/2025/08/BĐS-TVAP ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt,

Căn cứ Thông báo số 19/TB-THADS(KV3) ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang, địa chỉ: số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang, đã thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1236, tờ bản đồ số: 2, Diện tích: 1.606 m², (đất nuôi trồng thủy sản, 500 m², đất trồng cây lâu năm LNK 1.106 m²), cấp cho ông Đào Anh Chiến đứng tên chủ sở hữu, và được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn mạnh ngày 15/7/2016 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 375353 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 06/6/2011 đất tọa lạc tại ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Sua Đũa xã Bình An, tỉnh An Giang).

Diện tích đo đạc thực tế là 1.510,6 m² (trong đó đất nuôi trồng thủy sản 500 m²; đất trồng cây lâu năm: 1.010,6 m²) thuộc thửa đất số: 2632, tờ bản đồ số: 2, đất tọa lạc tại ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Sua Đũa xã Bình An, tỉnh An Giang).

Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 140-2025 (2632-02) ngày 21/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành)

Giá thẩm định là: 2.139.847.200đ

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Các công trình xây dựng trên đất giá nhà vệ sinh thẩm định là: 10.714.392đ.

+ Cây trồng trên đất tre loại B (1 bụi) giá thẩm định là: 300.000đ

Tổng cộng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: **2.150.862.000đ** (Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **2.150.862.000đ** (Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Đến hết 17 giờ ngày 12/12/2025 chỉ có Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam gửi hồ sơ đăng ký dự thầu.

Do đó, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang tiến hành các thủ tục ký hợp đồng Bán đấu giá tài sản nêu trên với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 3;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh